



കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ചോവ്, 2025 ജൂലൈ 15

Tuesday, 15th July 2025

1200 മിമുനം 31
31st Mithunam 1200

1947 ആഷാധം 24
24th Ashadha 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ
No. } 28

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025



വിജ്ഞാപനം

1961-ലെ കേരള സർവ്വ അതിരടയാള നിയമത്തിലെ 9-ാം വകുപ്പ് 2-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം

നമ്പർ ഫീ1-18889/17.

2024 നവംബർ 6.

ഇന്ത്യൻ കോട്ട് ഗാർഡിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള നെയ്യാറ്റിൻകര താലുക്കിലെ വിചിത്രം വില്ലേജിലെ ഭോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീ സർവ്വ നമ്പർ 70/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ തെക്ക് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി അണ്ണിസർവ്വേത്യം ലാൻഡ് ഇതേ വില്ലേജിൽ ഭോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ സർവ്വ നമ്പർ 777-ൽ 0.1011 ഫെക്കർ സർക്കാർ സമുദ്രതീരം പുറനോക്ക് സഹലം സർവ്വ ചെയ്ത് റിക്കാർഡ്യൂക്കൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. നെയ്യാറ്റിൻകര തഹസീൽദാരുടെ കാര്യാലയത്തിൽ ടി റിക്കാർഡ്യൂക്കൾ ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്ത് പരിശോധിക്കാവുന്നതും സർവ്വതൈക്കുറിച്ചുള്ള എന്തെങ്കിലും അപ്പീൽ ഉണ്ടെങ്കിൽ ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി ഒരു മാസത്തിനകം നിശ്ചിത കോർട്ട് ഫീ സ്ഥാന്യ പതിച്ച് നെയ്യാറ്റിൻകര (ഭൂരേവ) തഹസീൽദാർക്ക് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം റിക്കാർഡ്യൂക്കൾ പരിശോധിക്കാൻ വരുന്നവർ ബന്ധപ്പെട്ട സഹലത്തിന്റെ അവകാശ രേഖകൾകുടി കൊണ്ടുവരേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ റിക്കാർഡ്യൂക്കൾ പരിശോധിച്ച് അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കാതെപക്ഷം മേൽപ്പറിയുന്ന റിക്കാർഡ്യൂക്കൾ അന്തിമമാണ്ണന് പതിഗമിച്ച് കേരള സർവ്വ അതിരടയാള നിയമം 13-ാം വകുപ്പുനുസരിച്ച് അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീപ്പിച്ചതുന്നതാണ്.

വില്ലേജ്—വിചിത്രം.

ഭോക്ക് നമ്പർ—14.

സർവ്വ നമ്പർ—777.

ഇനം—സമുദ്രതീര പുറനോക്ക്.

വിസ്തീർണ്ണം—0.1011 ഫെക്കർ.

താലുക് ഓഫീസ്,
നെയ്യാറ്റിൻകര.

(കെ.എസ്)
തഹസീൽദാർ (ഭൂരേവ).



കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(സാമ്പിയോ : ദേവീദാസ്, എൻ., എഫേസ്റ്റ്)

നമ്പർ DCKLM/5803/2025-14.

2025 മേയ് 28.

വിഷയം—കൊല്ലം ജില്ല—ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്—ജമാബന്തി പരിശോധന—2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധനയ്ക്കായി ജമാബന്തി ഓഫീസർമാരെ നിയോഗിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

വായന—ഈ.

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന നടത്തുന്നതിലേക്കായി ഓരോ താലുക്കുകളിലെയും ജമാബന്തി ഓഫീസർമാരെ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയോഗിച്ച് മുതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പര	താലുക്ക്	ജമാബന്തി ഓഫീസർ
1	കുന്നത്തുർ	സബ് കളക്ടർ, കൊല്ലം
2	കൊല്ലം	ജില്ലാ കളക്ടർ
3	കരുനാഗപ്പള്ളി	ഡെപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ആർ. ആർ.)
4	കൊട്ടാരക്കര	ഡെപ്പുട്ടി കളക്ടർ (എൽ. ആർ.)
5	പുനലൂർ	ഡെപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)
6	പത്തനാപുരം	ആർ. ഡി. എ. പുനലൂർ

എല്ലാ താലുക്കുകളിൽ നിന്നും തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന ഓരോ വില്ലേജ്സുകൾ ജില്ലാ കളക്ടർ പ്രത്യേകമായി പരിശോധന നടത്തുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



വിജ്ഞാപനം

(1)

കൊല്ലും ജീലുത്തിൽപ്പെട്ട കുന്നത്തുർ താലുക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധ പ്പെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാതു ഓഫീസുകളുടെ പേരിനുന്നേര സൂചിപ്പിച്ചിരക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വിലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	ശുരനാട് വടക്ക്	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	ശുരനാട് തെക്ക്	4-7-2025 മുതൽ 5-7-2025 വരെ
3	പോറുവഴി	7-7-2025 മുതൽ 8-7-2025 വരെ
4	മെമനാഗപ്പള്ളി	10-7-2025 മുതൽ 11-7-2025 വരെ
5	പടിങ്ങാറേ കല്ലെ	15-7-2025 മുതൽ 16-7-2025 വരെ
6	ശാസ്താംകോട്	22-7-2025 മുതൽ 23-7-2025 വരെ
7	കുന്നത്തുൻ	30-7-2025 മുതൽ 31-7-2025 വരെ

(2)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽപ്പെട്ട കൊല്ലം താലുക്കിലെ വിവിധ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെ 2024-2025 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധ പ്രൈവറ്റുത്തുനു. ഓരോ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാരു ആഫീസുകളുടെ പേരിനു നേരെ സുചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിൽ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
(1)	(2)	(3)
1	കൊല്ലം വെസ്സ്	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	കൊല്ലം ഇള്ളസ്സ്	4-7-2025 മുതൽ 5-7-2025 വരെ
3	തൃക്കടവുർ	7-7-2025 മുതൽ 8-7-2025 വരെ
4	തൃക്കരുവ	9-7-2025 മുതൽ 10-7-2025 വരെ
5	കിളികൊല്ലുർ	11-7-2025 മുതൽ 14-7-2025 വരെ
6	ഗ്രാമത്തികുളങ്ങര	15-7-2025 മുതൽ 16-7-2025 വരെ
7	മഞ്ചാട്ട്	17-7-2025 മുതൽ 18-7-2025 വരെ
8	വടക്കേവിള	21-7-2025 മുതൽ 22-7-2025 വരെ
9	മുണ്ടയ്ക്കൽ	23-7-2025 മുതൽ 25-7-2025 വരെ
10	ഇരവിപുരു	28-7-2025 മുതൽ 29-7-2025 വരെ
11	മയ്യന്നാട്	30-7-2025 മുതൽ 31-7-2025 വരെ
12	പരവുർ	1-8-2025 മുതൽ 2-8-2025 വരെ
13	പുതക്കുളം	4-8-2025 മുതൽ 5-8-2025 വരെ
14	മീനാട്	6-8-2025 മുതൽ 7-8-2025 വരെ
15	കല്ലുവാതുക്കൽ	8-8-2025 മുതൽ 11-8-2025 വരെ



(1)	(2)	(3)
16	ആദിച്ചന്മാർ	12-8-2025 മുതൽ 13-8-2025 വരെ
17	പാരിപ്പൂളി	14-8-2025 മുതൽ 16-8-2025 വരെ
18	കോടപ്പുറം	18-8-2025 മുതൽ 19-8-2025 വരെ
19	ചിറക്കര	20-8-2025 മുതൽ 21-8-2025 വരെ
20	പള്ളിമൺ	22-8-2025 മുതൽ 23-8-2025 വരെ
21	നെടുമന	25-8-2025 മുതൽ 26-8-2025 വരെ
22	തൃക്കോവിൽവട്ടം	27-8-2025 മുതൽ 29-8-2025 വരെ
23	തഴുത്തല	15-9-2025 മുതൽ 16-9-2025 വരെ
24	പനയം	17-9-2025 മുതൽ 18-9-2025 വരെ
25	കൊറക്കര	19-9-2025 മുതൽ 20-9-2025 വരെ
26	ഇളവള്ളുർ	22-9-2025 മുതൽ 23-9-2025 വരെ
27	മുളവന	24-9-2025 മുതൽ 25-9-2025 വരെ
28	പെരിനാട്	26-9-2025 മുതൽ 27-9-2025 വരെ
29	കിഴക്കേക്കല്ലുട്	29-9-2025 മുതൽ 30-9-2025 വരെ
30	മൺഡോതുരുത്ത്	6-10-2025 മുതൽ 7-10-2025 വരെ
31	പേരയം	8-10-2025 മുതൽ 9-10-2025 വരെ

(3)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലുക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-25 സാമ്പത്തികവർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധ പ്ലൂട്ടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാം ഓഫീസുകളുടെ പേരിനുനേരെ സുചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന
		തീയതി
(1)	(2)	(3)
1	പാവുന	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	ഓച്ചിറ	4-7-2025 മുതൽ 5-7-2025 വരെ
3	ആദിനാട്	7-7-2025 മുതൽ 8-7-2025 വരെ
4	അലപ്പാട്	9-7-2025 മുതൽ 10-7-2025 വരെ
5	ക്കിംപ്പന	11-7-2025 മുതൽ 14-7-2025 വരെ
6	കുലശ്രേഖരപുരം	15-7-2025 മുതൽ 16-7-2025 വരെ
7	ആയണിവേലികുളങ്ങര	17-7-2025 മുതൽ 18-7-2025 വരെ
8	കരുനാഗപ്പള്ളി	21-7-2025 മുതൽ 22-7-2025 വരെ
9	പൻമന	23-7-2025 മുതൽ 25-7-2025 വരെ
10	ചവറ	28-7-2025 മുതൽ 29-7-2025 വരെ
11	തഴവ	30-7-2025 മുതൽ 31-7-2025 വരെ
12	തൊടിയുർ	1-8-2025 മുതൽ 2-8-2025 വരെ



(1)	(2)	(3)
13	കല്ലേലിഭാഗം	4-8-2025 മുതൽ 5-8-2025 വരെ
14	വടക്കുംതല	6-8-2025 മുതൽ 7-8-2025 വരെ
15	തേവലക്കര	8-8-2025 മുതൽ 11-8-2025 വരെ
16	തെക്കുംഭാഗം	12-8-2025 മുതൽ 13-8-2025 വരെ
17	നീണ്ടകര	14-8-2025 മുതൽ 16-8-2025 വരെ

(4)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധ പ്ലെട്ടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ആഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന ആതാരു ആഫീസുകളുടെ പേരിനു നേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിൽപ്പെട്ട പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
(1)	(2)	(3)
1	നിലമേൽ	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	വെട്ടിക്കവല	4-7-2025 മുതൽ 5-7-2025 വരെ
3	എഴുകോൺ	7-7-2025 മുതൽ 8-7-2025 വരെ
4	നെടുവത്തുർ	9-7-2025 മുതൽ 10-7-2025 വരെ
5	കൊട്ടാരക്കര	11-7-2025 മുതൽ 14-7-2025 വരെ
6	കുളക്കട	15-7-2025 മുതൽ 16-7-2025 വരെ
7	മെമലം	17-7-2025 മുതൽ 18-7-2025 വരെ
8	പുത്തുർ	19-7-2025 മുതൽ 21-7-2025 വരെ
9	കലയപുരം	22-7-2025 മുതൽ 23-7-2025 വരെ
10	കരീപ്പ	25-7-2025 മുതൽ 26-7-2025 വരെ
11	പുയപ്പള്ളി	28-7-2025 മുതൽ 29-7-2025 വരെ
12	വെളിയം	30-7-2025 മുതൽ 31-7-2025 വരെ
13	ഓടാനാവട്ടം	1-8-2025 മുതൽ 2-8-2025 വരെ
14	ഉമമനുർ	4-8-2025 മുതൽ 5-8-2025 വരെ
15	മേലില	6-8-2025 മുതൽ 7-8-2025 വരെ
16	ഇളമാട്ട്	8-8-2025 മുതൽ 11-8-2025 വരെ
17	വെളിനല്ലുർ	12-8-2025 മുതൽ 13-8-2025 വരെ
18	കുമിൾ	14-8-2025 മുതൽ 16-8-2025 വരെ
19	കടൽക്കൽ	18-8-2025 മുതൽ 19-8-2025 വരെ
20	കോട്ടക്കൽ	20-8-2025 മുതൽ 21-8-2025 വരെ
21	ചടയമംഗലം	22-8-2025 മുതൽ 23-8-2025 വരെ
22	ഇടിവ	25-8-2025 മുതൽ 26-8-2025 വരെ
23	മാങ്കോട്ട്	29-8-2025 മുതൽ 30-8-2025 വരെ



(1)	(2)	(3)
24	ചീതറ	10-9-2025 മുതൽ 11-9-2025 വരെ
25	ചക്രവരയ്ക്കൽ	12-9-2025 മുതൽ 15-9-2025 വരെ
26	വാളുകം	16-9-2025 മുതൽ 17-9-2025 വരെ
27	പവിത്രത്താർ	19-9-2025 മുതൽ 20-9-2025 വരെ

(5)

കൊല്ലം ജില്ലയിൽ പുനലുർ താലുക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ജമാബന്തി പരിശോധന പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധ ചെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാര് ഓഫീസുകളുടെ പേരിനുനേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജിന്റെ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	വാളുകോട്	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	കരവാളുർ	3-7-2025 മുതൽ 4-7-2025 വരെ
3	ഇടമുള്ളയ്ക്കൽ	5-7-2025 മുതൽ 7-7-2025 വരെ
4	അരക്കൽ	8-7-2025 മുതൽ 9-7-2025 വരെ
5	ഇടമണി	10-7-2025 മുതൽ 11-7-2025 വരെ
6	തിക്കൾക്കരിക്കം	14-7-2025 മുതൽ 15-7-2025 വരെ
7	ആയിരന്മൂർ	16-7-2025 മുതൽ 17-7-2025 വരെ
8	അമ്പല	18-7-2025 മുതൽ 19-7-2025 വരെ
9	പുനലുർ	21-7-2025 മുതൽ 22-7-2025 വരെ
10	ആരുകാവ്	23-7-2025 മുതൽ 25-7-2025 വരെ
11	തെമല	26-7-2025 മുതൽ 28-7-2025 വരെ
12	കുളത്തുപുഴ	29-7-2025 മുതൽ 30-7-2025 വരെ
13	എറുർ	31-7-2025 മുതൽ 1-8-2025 വരെ
14	ചന്ദ്രപ്പെട്ട്	2-8-2025 മുതൽ 4-8-2025 വരെ
15	അലയമണി	5-8-2025 മുതൽ 6-8-2025 വരെ

(6)

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ പത്തനാപുരം താലുക്കിൽപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ജമാബന്തി പരിശോധനാ പരിപാടി പൊതുവായ അറിവിലേക്കായി പ്രസിദ്ധ ചെടുത്തുന്നു. ഓരോ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലേയും ജമാബന്തി പരിശോധന അതാര് ഓഫീസുകളുടെ പേരിനുനേരെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ നടത്തുന്നതാണ്.



ക്രമ നമ്പർ	വിലോജിനൽ പേര്	പരിശോധന നടത്തുന്ന തീയതി
1	തലവുർ	1-7-2025 മുതൽ 2-7-2025 വരെ
2	പിടവുർ	4-7-2025 മുതൽ 5-7-2025 വരെ
3	പാതനാപുരം	7-7-2025 മുതൽ 8-7-2025 വരെ
4	വിളക്കുടി	9-7-2025 മുതൽ 10-7-2025 വരെ
5	പുന്നല	14-7-2025 മുതൽ 15-7-2025 വരെ
6	പിറവന്തുർ	16-7-2025 മുതൽ 17-7-2025 വരെ
7	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	18-7-2025 മുതൽ 19-7-2025 വരെ
8	പട്ടാഴി	21-7-2025 മുതൽ 22-7-2025 വരെ

കളക്കറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്കർ.



പുന്നലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/1620/2024-F.

2025 ജൂലൈ 2.

വിഷയം—വിളക്കുടി വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ വനിട്ടുള്ള സമലത്തിൽന്നെന്ന് ന്യായവിലെ/ഫയൽ വാല്യു കീസിപ്പിക്കേണ്ണൽ എന്നിവ പുനർന്നിർത്തിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന— (1) ശ്രീമതി ഗ്രേസിക്കുട്ടി, പുന്നാറ വീട്, ഇളവൽ മുൻ, വിളക്കുടി വില്ലേജ്—എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

(2) പത്തനാപുരം തഹസിൽദാരുടെ 2-7-2024, 4-6-2025 തീയതികളിലെ TLKPTM/2156/2024-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 27-5-2025 തീയതിയിലെ 221/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4)

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപ്രതാ.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/ റി. ഡി. (S.R.O.No. 186/2018)

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/ റി. ഡി. (S.R.O.No.311/2019)

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. (S.R.O.No.266/2020)

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/ റി. ഡി. (S.R.O.No.305/2022)

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/ റി. ഡി. (S.R.O.No.420/2023)

പുന്നലുർ സബ് ഡിവിഷൻ പത്തനാപുരം താലുക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 268/162-ൽപ്പുട് വസ്തുവിൽ ഫയൽ വാല്യു/ന്യായവിലെ പുനർന്നിർത്തിച്ച് നൽകുന്നതിന് ശ്രീമതി ഗ്രേസിക്കുട്ടി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിനേതെ പത്തനാപുരം തഹസിൽദാർ വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അമാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുന്നലുർ സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3288/1978-നമ്പർ ധനനിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകയുടെ ഭർത്താവ് പരേതനായ ജേക്കബ് പേരിൽ വിളക്കടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 268/1-162-ൽ പ്ല്ലീ 60.70 ആർ സമലത്തിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ 4119-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ പടി കരം ഒക്കൾ കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമായ പുരയിടം ഇന്തതിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ 268/1-162-ൽ പ്ല്ലീ വസ്തുവിനു 2010-ലെ ഫയൽ വാല്യു റജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഫയൽ വാല്യു/ന്യായവിലെ ഒരു ആർ ന് ₹ 24,700/- (നിലവിൽ-₹ 65,208) Government Property എന്ന കീസിപ്പിക്കേണ്ണൽ നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ഫയൽ വാല്യു റജിസ്റ്ററിൽ വനിട്ടുള്ള അപാക്ത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്കായിട്ടാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന് കാണുന്നു.



സർവ്വേ നമ്പർ 268/1 സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 229.62 ഏക്കർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള തതിശായും ബി ടി ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 268/1-162-ൽ 2.05 ഏക്കർ 82.96 ആർ-വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പുരയിടമായി ആരംപുന്ന മുൻയിൽ തെങ്ങരെയുതു പുന്നയറ വീടിൽ തയ്യൻ കൊച്ചുകുഞ്ഞു പേരിൽ വനിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വസ്തു പത്തനാപുരം പ്രിൻസിപ്പൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ കൊല്ല വർഷം 1123-ലെ 932-നമ്പർ ഭാഗപത്രം പട്ടിക 2 പ്രകാരം ടിയാളുടെ മകനായ ഗീവർഗ്ഗീസ് പേരിൽ കൈമാറി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതു തുടർന്ന് 3288/1978 നമ്പർ ധന നിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം ടിയാളുടെ മകനും അപേക്ഷകയുടെ ഭർത്താവുമായ ജേക്കേബ് പേരിൽ ടി സർവ്വേ നമ്പറിലെ 1.65 ഏക്കർ വസ്തുവിന് (60.70 ആർ) അപകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അപകാരം അപേക്ഷ വസ്തു കരം ഒടുക്കി വരുന്ന സകാരു വസ്തുവായി വനിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് എതിർ വശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 268/1-22-ൽ പ്ലേട് വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവിലു ഒരു ആർ-ന് ₹19,760 (നിലവിൽ ₹52,166) Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന കൂൾപ്പിഫിക്കേഷൻും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ വസ്തുവിൻ്റെ ഫെയർ വാല്യു അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിനു ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിൻ്റെ 2010-ലെ ന്യായവിലു ₹24,700 നില നിർത്തി സമാന വസ്തുവിൻ്റെ Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന കൂൾപ്പിഫിക്കേഷൻ മാത്രം അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സുചന (2) റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത കെട്ടിവും കിണറും നട്ട ദേഹണ്ഡങ്ങളായി തെര പറക്കിമാവ്, തേക്ക്, കമുക് മുതലായവ നിൽക്കുന്നതായും കിഴക്കും പടിഞ്ഞാറും അതിർത്തികൾ പണ്ടായതൽ റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതുമായി മഹസറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സുചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പത്തനാപുരം തഹസീൽബാരുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സുചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖപ്പെടുത്തിയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ കൂൾപ്പിഫിക്കേഷൻും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവിലു രജിസ്റ്റർ രേഖപ്പെടുത്തി വനിട്ടുള്ളതും റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം സകാരു വസ്തുവുമായ വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ 268/1-162 സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവിലു അപാകത പരിഹരിച്ച് ശരിയായ ന്യായവിലയും കൂൾപ്പിഫിക്കേഷൻും അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ		6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	താല്യുക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ	നിർണ്ണയിച്ച
വിലാസവും			നമ്പർ	നിർണ്ണയിച്ച
			സർവ്വേ 268/1-162 നിർണ്ണയിച്ച കൂൾപ്പിഫിക്കേഷൻ	1-4-2010-ലെ 1-4-2010-ലെ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലു (ഒരു ആർ-ന്)

ശ്രീമതി ശ്രീമതി പുനർ	വില്ലേജ്	വില്ലേജ്	₹ 24,700	Residential	₹ 24,700
പുനർ		സർവ്വേ	Government	Plot with	
മുൻ, വില്ലേജ്			Property	Panchayath	
വില്ലേജ് (ആധാരം				Road Access	
കക്ഷിയും തണ്ടപ്പേര്					
കക്ഷിയുമായ ടി					
വിലാസത്തിൽ പരേത					
നായ ജേക്കേബ് ഭാര്യ)					

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലു സുചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/1623/2025-F.

2025 ജൂലൈ 2.

വിഷയം:—പുനരുഖർ സബ്സിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്—ഇളംമാട് വില്ലേജ്—സർക്കാർ തൽക്കിൽ നിന്നും പട്ട പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിൽ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി, മഞ്ഞാൽ ഹൗസ്, ആരുകാവ് വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാഗത്ത് 9-6-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/3182/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇളംമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 19-3-2025, 2-5-2025 തീയതികളിലെ VOELMU/95/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A പട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പത്രിപ്രത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി.ഡി. (S. R. O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി.ഡി. (S. R. O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി.ഡി. (S. R. O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി.ഡി. (S. R. O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി.ഡി. (S. R. O. No. 420/2023).

പുനരുഖർ സബ്സിവിഷൻ കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ ഇളംമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/167-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിൽ ഫെയർവാല്യു നിർണ്ണയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ ആവശ്യമായ പരിശോധന നടത്തി കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാർ, ഇളംമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യമാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ ഇളംമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/PT-ൽ സർക്കാർ തൽക്കിൽപ്പെട്ട 4.20 ആർ വസ്തുവിന് കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാഗത്ത് 3-2-2021 തീയതിയിലെ LA-291/2020-C1 നമ്പർ പട്ടയ്പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി എന്നവർ പേരിൽ ആവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും 12804 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/167-ൽ കരം ഒരുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി അപേക്ഷ സ്ഥലം ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298-ൽ പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ന്യായവില 1 രൂപയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഫെയർ വാല്യു നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്നും സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.



ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി സമലം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവേ നമ്പർ 298-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ തരിഗ്യ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ വസ്തുവാണെന്നും 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടിരെല്ലെന്നും കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവും അപേക്ഷ സമലത്തിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന സമലങ്ങളും വസ്തുകൾ എല്ലാം സർക്കാർ തരിഗ്യിൽ നിന്നും വേങ്ങുർ പടയം പ്രകാരം സർക്കാർ നൽകിയ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സമലമായതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും മാറി സ്ഥിരി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29, റീ സർവേ നമ്പർ 492/3-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവും ആയി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യു ₹ 12,500-൦ Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന കൂട്ടിയിലിക്കേഷൻ അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ ഷിറ്റ് ഇട കെട്ടിവും കിണറും നട ദേഹണ്ഡങ്ങളായി മഹാഗണി, പ്ലാവ്, റബ്ബർ മുതലായവ നിൽക്കുന്നതായും മഹസിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സുചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെയും ഇളമംട വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സുചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ കൂട്ടിയിലിക്കേഷൻ അതിന് അനുസ്യൂതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് വോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പടയപ്രകാരം വനിട്ടുള്ള ബ്ലോക്ക് 29, റീ സർവേ നമ്പർ 298/167-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യു, കൂട്ടിയിലിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ് &	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	താല്പര്യക്ക്	റീ സർവേ നമ്പർ	നിർണ്ണയിച്ച	നിർണ്ണയിച്ച
വിലാസവും	ബ്ലോക്ക്	നമ്പർ	കൂട്ടിയിലി	1-4-2010-ലെ
			കേഷൻ	കേഷൻ
				(രു ആർ-ന്)
ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി, കൊട്ടാരക്കര ഇളമംട	298/167	Re. 1	Residential	₹ 12,500
മൺതണ്ണായൽ ഫൗസ്റ്റ്,	29	Government	Plot with	
ആര്യകാവ്		Property	Panchayath	
വില്ലേജ്			Road	
			Access	

പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സുചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
പുനർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.



പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ആഫീസറുടെ തിരുത്തൽ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് മാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1668/2025-F.

2025 ജൂലൈ 2.

വിഷയം— പിരവന്തുർ വില്ലേജ്—തരം മാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലും/ പെയർ വാല്യും, കൂറ്റിപ്പിക്കേഷൻ എന്നിവ—നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. ഹരികുമാർ & സഹിത ഹരികുമാർ, ഗോകുലം, ഏഴാക്കുളം, ആട്ടുർ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹസീൽഡാരുടെ 25-6-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/1400/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പിരവന്തുർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 28-4-2025, 19-6-2025 തീയതികളിലെ 228/25, 292/25 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(4) പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ-സഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 27-2-2025 തീയതിയിലെ 251/2025 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപ്രതി.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 70/2019/റി .ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 47/2020/റി .ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 29/2022/റി .ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 45/2023/റി .ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷൻൽ പത്തനാപുരം താലുക്കിൽ പിരവന്തുർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 307/2-14-7H, 307-2K എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുക്കളുടെ പെയർ വാല്യും/നൃഥവിലും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു ശ്രീ. ഹരികുമാർ ടിയാൻ ഭാര്യ സഹിത ഹരികുമാർ എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിനേൽ അനേകം നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹസീൽഡാർ, പിരവന്തുർ വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യമാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പത്തനാപുരം സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1851/2014 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പിരവന്തുർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 307/2-14-7, 307-2-ൽപ്പെട്ട യമാക്രമം 1.01 ആർ, 00.20 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു സൂചന (1) അപേക്ഷകൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 24936 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽപ്പറി സർവ്വേ നമ്പർ a. 307/2-14-7H, b. 307-2K എന്നിവയിൽ ആകെ 1.21 ആർ കരം ഒട്ടകൾ വരുന്നതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സർവ്വേ നമ്പർ 307/2-ൽപ്പെട്ട ടി വസ്തുക്കൾക്ക് പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ മുൻപാക്ക



സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം തരം മാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു സുചന (3) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ഫൈസ് ഇന്നടക്കാതെ സഹജന്മായി തരം മാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു നൽകി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുക്കൾക്ക് ഫൈൽ വാല്യു നിർബന്ധയിക്കുന്നതിനായാണ് സുചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

2010-ലെ ഫൈൽ വാല്യു രജിസ്ട്രിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 307/2-ന് ഫൈൽ വാല്യു/ന്യായവിലയും കോൺസിലിഫിക്കേഷൻും അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ നന്നായി കിടക്കുന്നതും പുനരുപയോഗിക്കുവാനുള്ള പോരുന്നു ചേർന്ന് രണ്ടു നിലയുള്ള ഏക്ടിനിലും കിണറും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്ന് മഹാസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയും കോൺസിലിഫിക്കേഷൻും പുനർ നിർബന്ധയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുക്കളുടെ എതിർ വശത്ത് ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 302/2G-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചുടി വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പർ 302/2-ന് 2010-ലെ ഫൈൽ വാല്യു രജിസ്ട്രർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Commercially Important Plot എന്ന കോൺസിലിഫിക്കേഷൻും ഒരു ആർ-ന് ₹1,00,000 ന്യായവിലയും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സുചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ് (സമാന വസ്തുവിന് നിലവിൽ ₹2,64,000 ഫൈൽ വാല്യു സെസ്റ്റിൽ കാണുന്നു).

സുചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെയും പിറവന്തുർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യമാടകമം സുചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായ കോൺസിലിഫിക്കേഷൻും അതിന് അനുസ്യൂതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും കോൺസിലിഫിക്കേഷൻും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

തരം മാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള പത്തനാപുരം താലുക്കിൽ പിറവന്തുർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 307/2-14-7H, 307/2K എന്നീ നമ്പർ ഭൂമികൾക്ക് താഴെ പറയും പ്രകാരം ന്യായവില, കോൺസിലിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർബന്ധയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ		6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	താല്യുക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ	നിർബന്ധയിച്ചു
വിലാസവും			നമ്പർ കോൺസിലിഫിക്കേഷൻും	നിർബന്ധയിച്ചു
			1-4-2010-ലെ	1-4-2010-ലെ
			കോൺസിലിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില/
				ഫൈൽവാല്യു
				(രു ആർ-ന്)

ശ്രീ. ഹരികുമാർ & പത്തനാപുരം പിറവന്തുർ a. 307/2-	ന്യായവില	a & b	a. & b.
സർത്ത് ഹരികുമാർ	14-7H നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Commercially	₹ 1,00,000
ഗോകുലം, ഏഴാംകുളം	b. 307-	Important	
ആടുർ	2K	Plot	
പുനർ നിർബന്ധയിച്ചു ന്യായവില സുചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർജ്ജനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.			

ഒവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,

പുനർല്ലി.

(ഒപ്പ്)

ഒവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.



KOLLAM DISTRICT

പുന്നലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ തിരുത്തൽ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

നമ്പർ RDOPLR/1769/2025-F.

2025 ജൂലൈ 4.

വിഷയം—വിളക്കുടി വില്ലേജ്—തരംമാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില / ഫെയർ വാല്യു, കൂളിപ്പിക്കേഷൻ എന്നിവ—പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. കൊച്ചുനിയൻ പിള്ള, കൊച്ചുചീകത്തു വീട്, കുതിരച്ചിറ, മാത്ര മുൻ, കരവാളുർ വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനംതാപുരം തഹസീൽബാറുടെ 1-7-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/2075/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 23-6-2025 തീയതിയിലെ 623/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുന്നലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ സഭാവ വ്യതിയാനം/തരംമാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 13-6-2025 തീയതിയിലെ 623/2025 നമ്പർ ഉത്തരവ്

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-00 നമ്പർ പതിപ്രത്രം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുന്നലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ താലുക്കിൽ പത്തനംതാപുരം താലുക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-B എന്നിവയിൽപ്പെട്ട തരംമാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യു പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. കൊച്ചുനിയൻ പിള്ള എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ അനേകം നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പത്തനംതാപുരം തഹസീൽബാർ, വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യമാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പത്തനംതാപുരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1549/2012 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പിറവന്തുർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-ൽ പെട്ട 11.37 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (1) അപേക്ഷകൾക്ക് പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 15819 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽപ്പറ്റി സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-B-ൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-ൽപ്പെട്ട ടി വസ്തുവിന് പുന്നലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം തരംമാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുവിന് ₹ 48,191 ഹൈസ് ഇന്താക്കി തരംമാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു നൽകി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. 2010-ലെ ഫെയർവാല്യു രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-ൽ ന്യായവില് ₹ 12,350-ാം Wet Land എന്ന കൂളിപ്പിക്കേഷനും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന് നിലവിലുള്ള ഫെയർ വാല്യു, കൂളിപ്പിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.



അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ തെങ്ങ്, പൂബ്, മുതൽ മരങ്ങൾ നിൽക്കുന്നതും വാഴ, മരച്ചീനി മുതൽ കുഷികൾ ചെയ്തു വരുന്നതായും ടി വസ്തു പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്ന് മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. തരംമാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുകളുടെ നൃായവിലയും കൂലിപ്പിക്കേശങ്ങും പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും ഏകദേശം 50 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ കിഴക്ക് മാറി പഞ്ചായത്ത് റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 281/1A-ൽ പ്ലൈതും ബി ടി ആർ പ്രകാരം പുരയിടവുമായ വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർവാലൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Residential plot with Cor./Mun./Panchayath Road access എന്ന കൂലിപ്പിക്കേശങ്ങും ഒരു ആർ-നു ₹ 16,055-൦ നൃായവിലയും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്ന് സുചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തരം മാറ്റം വരുത്തുന്നതിന് ഫൈസ് ഇടക്കാക്കാൻ പരിഗണിച്ച വസ്തുവും നിലവിൽ ഫെയർ വാലൂ പുനർന്നിർണ്ണയത്തിനു അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ള വസ്തുവും ഒരേ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ടതാണെന്ന് കാണുന്നു.

സുചന (6) നിർദ്ദേശത്തിൽനിന്നും പത്തനാപുരം തഹസിൽഡാരുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ത്യാക്കമം സുചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ കൂലിപ്പിക്കേശങ്ങും അതിന് അനുസ്യതമായ നൃായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ഭോധ്യപ്ലൈറ്റിന്റെ അപേക്ഷ വസ്തുകൾക്ക് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം നൃായവിലയും കൂലിപ്പിക്കേശങ്ങും അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

തരംമാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 282/7-1-B-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ നൃായവില/ഫെയർ വാലൂ, കൂലിപ്പിക്കേശൻ എന്നിവ താഴെ പറയും പ്രകാരം പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും വില്ലേജ് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ	വസ്തുവിലയും കൂലിപ്പിക്കേശനും	6-3-2010-ലെ നൃായവിലയും കൂലിപ്പിക്കേശനും	പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് 1-4-2010-ലെ കൂലിപ്പിക്കേശൻ നൃായവില/ഫെയർ വാലൂ (ഒരു ആർ-ന്)
---------------------------------------------------	------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

ശ്രീ.കൊച്ചന്തിരൻ പത്തനാപുരം വിളക്കുടി പിള്ള,	282/7-1-B	₹ 12,350	Residential Plot with Panchayath Road access	₹ 16,055
കൊച്ചശികത്തു വീട്, കുതിരച്ചിറ, മാത്ര മുൻം, കരവാളുർ വില്ലേജ്		Wet Land		

പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച നൃായവില സുചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഒവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച നൃായവില സുചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ഒവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്.



KOLLAM DISTRICT

പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/1760/2025-F.

2025 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—പുന്നല്ലൂർ സബ്പ് ഡിവിഷൻ—പത്തനംതാപുരം താലുക്ക്—പട്ടാഴി വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് നൃഥ വില രജിസ്റ്റ് റിൽ വനിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ നൃഥ വില, കൂലിപ്പിക്കേശൻ—എന്നിവ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. വിഷ്ണു എസ് ഓമനകുട്ടൻ, പാമ്പുജന്യം, പന്തപ്പാവ്, പട്ടാഴി വില്ലേജ് എന്നയാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനംതാപുരം തഹസിൽഭാരത 26-6-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/2027/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) പട്ടാഴി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 18-6-2025 തീയതിയിലെ 202/25-നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A, ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പതിപ്രത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുന്നല്ലൂർ സബ്പ് ഡിവിഷനിൽ പത്തനംതാപുരം താലുക്കിൽ പട്ടാഴി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 4 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 54/11 പ്ലെട്ടുകളിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതുമായ സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർ വാല്യു പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിന് ശ്രീ. വിഷ്ണു എസ് ഓമനകുട്ടൻ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പത്തനംതാപുരം തഹസിൽഭാർ, പട്ടാഴി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നവർ സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പട്ടാഴി സബ്പ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2676/2010 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം പട്ടാഴി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2-ൽപ്പെട്ട് 12.14 ആർ പുരയിട്ടായ വസ്തുവിന് സൂചന അപേക്ഷകനും ടിയാഗ്ര സഹോദരനായ ടി വിലാസത്തിൽ വൈഷ്ണവ് എസ് ഓമനകുട്ടൻ എന്നിവർക്ക് കുടായി അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. റീ സർവ്വേ ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 4-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 54/2 -ൽ പ്ലെട്ട് 15.83 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ വനിട്ടുള്ളതും പത്തനംതാപുരം ഭൂരേഖാ തഹസിൽഭാരത 30-6-2016 തീയതിയിലെ S2-5158/15 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സബ്പ് ഡിവിഷൻ നടത്തി ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 54/11-ൽപ്പെട്ട് 11.92 ആർ വസ്തു ടിയാളുകൾ പേരിൽ വനിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 6139 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമായ വസ്തുവാണ്. 2010-ലെ നൃഥ വില രജിസ്റ്റ് മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2-ന് Government Property എന്ന കൂലിപ്പിക്കേശനും നൃഥ വില 1 രൂപ നൃഥ വിലയും വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ് ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.



മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2 ബി ടി ആർ പ്രകാരം തത്തിനായി 19.83 ആർ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ വനിട്ടുള്ളതാണ്. പത്തനാപുരം സ്വപ്നജ്ഞത്തിൽ തഹസിൽഭാരുടെ 25-8-1978 തീയതിയിലെ 417/78/PTY പട്ട പ്രകാരം ടി വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2 -ൽപ്പെട്ട 47 സെറ്റ് വസ്തുവിന് സുചന (1) അപേക്ഷകർ മുൻഗാമിയായ ശൈലിയായ സരോജിനിയായ, നിർമ്മല സദനം, കനിമേൽ, പട്ടാഴി എന്നവർ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 735/6-ന് റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 4-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 55/7-ൽപ്പെട്ടതും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് എതിർ വശത്ത് കിടക്കുന്നതുമായ പുരയിടമായ വസ്തുവിന് 2010-ലെ നൃായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ Residential Plot With Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഫെയർ വാല്യു/നൃായവിലെ ₹ 10,000-0 നിശ്ചയിച്ചു വനിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ നൃായവിലെ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള Residential Plot With Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ഒരു ആർ ന് നൃായവിലെ /ഫെയർ വാല്യു ₹ 10,000-0 മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിച്ചു നൽകി നൃായവിലെ പുനർ നിർബന്ധിക്കുന്നതിനു സുചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവും സമാന വസ്തുവും ഒരേ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിൽ പണ്ഡായത്തിൽ റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ് എന്ന് മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തു പട്ട പട്ട പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിൽ നിന്നും വനിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കാണുന്നു.

സുചന (5) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ നൃായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ പത്തനാപുരം തഹസിൽഭാരുടെയും പട്ടാഴി വിലേജ് ഓഫീസറുടെയും സുചന (2), (3) ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചു ചുവരെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പട്ടാഴി വില്ലേജിലെ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 185/2-ൽപ്പെട്ടതും റീ സർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 4, റീ സർവ്വേ 54/11 സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് നൃായ വിലെ രജിസ്റ്ററിൽ വനിട്ടുള്ള ഭൂമി പതിവ് ഭൂമിയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ടി ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ രജിസ്റ്ററിലെ നൃായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും താഴെ പറയും പ്രകാരം പുനർ നിർബന്ധിച്ചു ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	റീ സർവ്വേ	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും		&	നമ്പർ	നൃായവിലയും	നിർബന്ധിച്ചു	നിർബന്ധിച്ചു
വിലാസവും		ബ്ലോക്ക്		ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	1-4-2010-ലെ	1-4-2010-ലെ
					ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	നൃായവിലെ
						(ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. വിഷ്ണു എൻ		പട്ടാഴി	54/11	Re. 1	Residential	₹ 10,000
ഓമനകുട്ടൻ,			4	മുൻ	Plot with	
പാബ്രജന്യം,	പത്തനാപുരം			സർവ്വേ	Property	
പത്ത്വാവ്,				നമ്പർ	Panchayath	
പട്ടാഴി			185/2		Road access	
വില്ലേജ്			(11.92 ആർ)			

പുനർ നിർബന്ധിച്ചു നൃായവിലെ സുചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർഖനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(2)

നമ്പർ RDOPLR/1636/2025-F.

2025 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—തരംമാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ ന്യായവില / മെയർ വാല്യു, കോളിപ്പിക്കേഷൻ എന്നിവ—പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ബദ്രുദ്ദീൻ, അബ്ദുള്ള മൻസിൽ, പടിങ്ങാറിൻകര, മുസ്ലിം സ്ട്രീറ്റ്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്-എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 20-6-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/3740/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 21-3-2025 തീയതിയിലെ VOKTR/102/2025-1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) പുനലും റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ-സഭാവ വ്യതിയാനം/തരംമാറ്റം അനുവദിച്ചു നൽകിയ 9-8-2024 തീയതിയിലെ A/504/2024 നമ്പർ ഉത്തരവ്.

(5) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(6) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യു കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപ്രതം.

(7) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി.

(8) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(9) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(10) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(11) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(12) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലും സബ്സിഡി ഡിവിഷൻ കൊട്ടാരക്കര താലുക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/10-ൽപ്പെട്ട തരം മാറ്റം/സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ മെയർ വാല്യു / ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ബദ്രുദ്ദീൻ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിനേൽ അനേകണം നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ അമാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ സബ്സിഡി ഓഫീസിലെ 3088/2000 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/1-ൽപ്പെട്ട 8.70 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനു സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ബദ്രുദ്ദീൻ എന്നയാൾ പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി വില്ലേജിലെ 10213 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. ബി ടി ആർ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ 8.70 സർവ്വേ നമ്പർ 36/1-ൽപ്പെട്ട 6.37 ആർ വസ്തുവിന് ₹ 33,634 ഹീസ് ഇടാക്കി പുനലും റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം തരം മാറ്റം /സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും ടി 6.37 ആർ വസ്തുവിന് ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/10 അനുവദിച്ചു നൽകി കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്.

2010-ലെ മെയർ വാല്യു റിജിസ്റ്റർ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/1-ന് ന്യായവില/മെയർ വാല്യു ₹ 7,000-ം Wet Land എന്ന കോളിപ്പിക്കേഷൻ അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. സഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച ടി സമലത്തിന് മെയർ വാല്യു പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.



അപേക്ഷ വസ്തു നല്പ് നിൽപ്പ് പ്രകാരം പുരയിടമായി വടക്കും പടിഞ്ഞാറും ഭാഗങ്ങളിൽ മുനിസിപ്പൽ റോഡിനു ചേർന്ന താമസ കെട്ടിങ്ങളുള്ള ജനവാസ മേഖലയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ് എന്ന് മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച അപേക്ഷ വസ്തുവിൻ്റെ നൃായവിലയും കൂട്ടാന്തിഫിക്കേഷനും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ബി ടി ആർ പ്രകാരം പുരയിടമായതും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമീപത്ത് ഒരേ രോധ പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ടി വിലേജിൽ ടി ശ്രോക്കിൽ റി സർവേ നമ്പർ 35/26-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിൻ്റെ 2010-ലെ ഫൈൽ വാല്യു റജിസ്ടർ പ്രകാരമുള്ള Residential Plot With Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന കൂട്ടാന്തിഫിക്കേഷനിലെ Residential Plot With Municipal Road Access എന്ന കൂട്ടാന്തിഫിക്കേഷനും ഒരു ആർ-നു ₹ 20,000 നൃായവിലയും അനുവദിച്ചു നൽകാമെന്നു സുചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തരം മാറ്റം അനുവദിക്കുന്നതിന് ടി വസ്തുവിന് ഫൈസ് ഇന്റക്കാരാൻ പരിഗണിച്ച അടിസ്ഥാന വസ്തുവും ടി വിലേജിലെ ടി ശ്രോക്കിൽ റിസർവേ നമ്പർ 35/26-ൽപ്പെട്ട അതേ വസ്തു തന്നെയാണ് എന്നു കാണുന്നു.

സുചന (4) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹസിൽഡാറുടെയും കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും യമാക്രമം സുചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനു ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ അനുവദിച്ചു ഉള്ളടക്കാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

കൊട്ടാരക്കര വിലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/1-ൽ നിന്നും തരം മാറ്റം/സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചു വന്നിട്ടുള്ള ടി ബ്ലോക്കിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 36/10-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് താഴെ പറയും പ്രകാരം പെയർ വലബ്യം, ക്രാസ്റ്റല്പിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലോജ്ജ് നിലവിലെ നമ്പർ	താല്പര്യക്ക് നിർണ്ണയിൽ സ്വീകരിച്ച വിലാസവും	വിലോജ്ജ് & നമ്പർ	റീ സർവൈസ്	6-3-2010-ലെ നൂതനപ്പാതയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച തീയതിയിൽ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച തീയതിയിൽ
വിലാസവും	ബോക്സ്	ബോക്സ്	ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	1-4-2010-ലെ നൂതനപ്പാതയിൽ	1-4-2010-ലെ നൂതനപ്പാതയിൽ

ஸ்ரீ. வெறுவேந்தன், கொட்டாரக்கரை	கொட்டாரக்கரை	36/10	நூதனிலை	Residential	₹ 20,000
அணுகுமுறை	22	(6.37	நிறுத்தி பூதிலை	Plot with	
மாநகரை,		அஞ்சல்)		Municipal	
படின்றைக்கரை,				Road Access	
முழுமூலம் கொட்டாரக்கரை					
விலேஜ்					

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സുചന (7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(3)

നമ്പർ RDOPLR/1644/2025-F.

2025 ജൂലൈ 9.

വിഷയം—വിളക്കുടി വിലോജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവിലെ രജിസ്റ്റർ വനിക്കുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവിലെ/ഹെയർവാല്യു, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ശാർഡ്യരൻ, മഞ്ജു ഭവൻ, കാര്യറ പി.ഒ., വിളക്കുടി വിലോജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹസിൽഭാരുടെ 21-6-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/1934/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) വിളക്കുടി വിലോജ് ഓഫീസറുടെ 30-5-2025 തീയതിയിലെ VOVLDY/372/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപ്രതെ നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപ്രതാ.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലും സബ്സിവിഷനിൽ പത്തനാപുരം താലുക്കിൽ വിളക്കുടി വിലോജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1A-23-12-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ഹെയർ വാല്യു അപാക്ത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. ശാർഡ്യരൻ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പത്തനാപുരം തഹസിൽഭാർ, വിളക്കുടി വിലോജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ തമാക്കമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുനലും സബ്സിവിഷനിൽ ഓഫീസിലെ 2337/2018 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ശാർഡ്യരൻ പേരിൽ വിളക്കുടി വിലോജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1A-23-ൽപ്പെട്ട 4.05 ആർ സ്ഥലത്തിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും വിളക്കുടി വിലോജിലെ 50484 നമ്പർ താബ്ലപ്പേരിൽപ്പറി സർവ്വേ നമ്പർ 202/1A-23-12-ൽ കരം ഒട്ടക്കി കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതുമായ പുരയിടം ഇന്ത്യൻപ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. ടി സർവ്വേ ഹെയർ വാല്യു/ന്യായവിലെ നിലവിൽ ₹ 52,166-ം Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ കൊണ്ടുവരിച്ചാണ് സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ഹെയർ വാല്യു രജിസ്റ്റർ വനിക്കുള്ള അപാക്ത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്കായിട്ടാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം വിളക്കുടി വിലോജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/1/23-ൽപ്പെട്ട 43 സെൻ്റ് പുരയിടമായി ടി വിലോജിൽ കാര്യരൂപിത്തിൽ കല്പിക്കുന്നിൽ വിട്ടിൽ നങ്ങേലി ലക്ഷ്യം ഏന്നവർ പേരിൽ വനിക്കുള്ളതായി കാണുന്നു. പത്തനാപുരം അധികാരിയാൽ സബ്സിവിഷനിൽ സബ്സിവിഷനിൽ രജിസ്റ്റർ ഓഫീസിലെ കൊല്ലവർഷം 1118-ലെ 6068-നമ്പർ ഭാഗാധാര പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 202/1A-23-ൽപ്പെട്ട ടി വസ്തുവിൽ നിന്നും ടി ബി ടി ആർ കക്ഷി പേരിൽ വനിക്കുള്ളതും തുടർന്ന് പുനലും സബ്സിവിഷനിൽ രജിസ്റ്റർ ഓഫീസിലെ 2492/1979 നമ്പർ



യന്ത നിശ്ചയ ആധാരം, 3277/1980 നമ്പർ ധന്ത നിശ്ചയ ആധാരം, 486/1990 നമ്പർ വിലയാധാരം, 1637/2011 നമ്പർ വിലയാധാരം എന്നിവ പ്രകാരം കൈമാറി സുചന (1) അപേക്ഷകൾ പേരിൽ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/1/23-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു റജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹ 19,760-0 (നിലവിൽ ₹ 52,166) Government Property എന്ന കൂലിപ്പിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ സുചന (1) അപേക്ഷകൾ അവകാശ ആധാരത്തിലും കരം ഒടുക്കിലും സർവ്വേ നമ്പർ 202/1A/23 എന്ന് വന്നിട്ടുള്ളതായും ടി രണ്ട് സർവ്വേ നമ്പറിലും പറയുന്ന വസ്തു ഒന്നാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തു വിശദീ ഫെയർവാല്യു/ന്യായ വിലയും കൂലിപ്പിക്കേഷനും പുനർ നിർബന്ധയിക്കുന്നതിന് ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/5-1-ൽപ്പെട്ട വസ്തു സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 19,760-0 Residential plot with Cor./Muni./Panchayath Road Access എന്ന കൂലിപ്പിക്കേഷനും നൽകാമെന്നും സുചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോടും സമാന വസ്തുവിനോടും ചേർന്ന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതായും അപേക്ഷാ വസ്തു വിൽ മരച്ചിനി, വാഴ മുതൽ കൂച്ചികൾ ചെയ്തു വരുന്നതായും ചമയങ്ങൾ ഒന്നുമില്ലായെന്നും മഹസർ പ്രകാരം കാണുന്നു. ശുപ്പ് സ്കേച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പത്തനംതാപുരം തഹസിൽഭാരതുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശ അംഗീകരിച്ച വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ ബിടിആർ പ്രകാരവും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/1/23-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ന്യായവില നിലനിർത്തി കൂലിപ്പിക്കേഷൻ മാത്രം പുനർ നിർബന്ധയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണ് എന്നുണ്ട്.

സുചന (5) നിർദ്ദേശത്തിൽവരുത്തുന്ന പത്തനംതാപുരം തഹസിൽഭാരതുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സുചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/1/23-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ശരിയായ കൂലിപ്പിക്കേഷനും അതിന് അനുസ്യതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതുമായ വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 202/1/1/23-ൽപ്പെട്ട സകാരു ഭൂമിയുടെ കൂലിപ്പിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ചു ശരിയായ ന്യായവിലയും കൂലിപ്പിക്കേഷനും താഴെപറയും പ്രകാരം അനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താല്യകൾ	വില്ലേജ്	സർവ്വേ	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും			നമ്പർ	ന്യായവിലയും	നിർബന്ധയിച്ചു	നിർബന്ധയിച്ചു
വിലാസവും				കൂലിപ്പിക്കേഷനും	1-4-2010-ലെ	1-4-2010-ലെ

കൂലിപ്പിക്കേഷൻ ന്യായവില
(ഒരു ആർ-ന്)

ശ്രീ. ശാരദേശരൻ, പുന്നലുർ മണ്ണജു ഭവൻ, കാര്യറ പി. ഒ., വിളക്കുടി വില്ലേജ്	വിളക്കുടി 202/1/1/23	₹ 19,760 Government Property	Residential plot with panchayath Road Access	₹ 19,760
---------------------------------------------------------------------------------	----------------------	------------------------------------	-------------------------------------------------------	----------

പുനർ നിർബന്ധയിച്ചു ന്യായവില സുചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



(4)

നമ്പർ RDOPLR/319/2025-F.

2025 ജൂലൈ 10.

വിഷയം:—വിളക്കുടി വില്ലേജ്—സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് നൃഥയിലെ രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ പ്രകാരം വസ്തു വിന്റെ നൃഥയിലെ മുൻപുള്ള വസ്തുവാല്യം, കൂലിപ്പിക്കേണ്ടത് എന്നിവ—നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. നെഹശാദ്, കുഴിയിൽ കിഴക്കേതിൽ വീട്, കാര്യാലയം, വിളക്കുടി വില്ലേജ് എന്നയാൾ കരുതലും കൈത്താങ്ങും—2024-ആദാലത്തിൽ യോക്കേറ്റ് നമ്പർ KLM/206/T/123875 പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനംതാപുരം തഹസീൽഭാരുടെ 25-6-2025 തീയതിയിലെ TLKPTM/523/2025-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 15-6-2025 തീയതിയിലെ VOVLDY/324/2025 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28-ന്റെ ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലും സബ്ദ ഡിവിഷനിൽ പത്തനംതാപുരം താലുക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-5-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ മൈൽ വാല്യം അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. നെഹശാദ് എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പത്തനംതാപുരം തഹസീൽഭാരം, വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ തമാക്കമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പുനലും സബ്ദ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2354/2006 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സൂചന (1) അപേക്ഷകൾ പേരിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-5-ൽപ്പെട്ട 4.05 ആർ വസ്തുവിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും വിളക്കുടി വില്ലേജിലെ 27788 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ പട്ടികയിൽ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-5A കരം ഒക്കണി ഏകവശം വെച്ച് വരുന്നതുമായ പുരയിടം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവാണ്. സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ മൈൽ വാല്യം രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം മൈൽ വാല്യം/നൃഥയിലെ ഒരു ആർ.-ന് ₹ 21,613 (റിലവിൽ ₹ 57,059)-ം Government Property എന്ന



കൊള്ളിപ്പിക്കേശനും നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്ററിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപാക്ത പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്കായിട്ടാണ് സുചന (1) അപേക്ഷ പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതെന്ന് കാണുന്നു.

ബി ടി ആർ പ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-ൽ 36 സെറ്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പുറമ്പോക്കിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുവും സർവ്വേ നമ്പർ 166/5-ൽപ്പെട്ട ഉൾപ്പെടെയുള്ള 56 സെറ്റ് വസ്തുവിന് ടി വില്ലേജിൽ കാര്യറ മുറിയിൽ തോട്ടത്തിൽ വീടിൽ തോമസ് ജോൺ പേരിൽ 17-10-1966 തീയതിയിലെ 404/66-നമ്പർ LA-പട്ടയം അനുവദിച്ചിരുന്നതും തുടർന്ന് ടിയാൻ മരണപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് ടിയാൻ ഭാര്യയും മകളും ചേർന്ന് ചമച്ച പുനല്പുർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 523/1987 നമ്പർ ധന നിശ്ചയ ആധാര പ്രകാരം പട്ടയ കക്ഷിയുടെ മകനായ ജോൺ പേരിൽ പട്ടിക രണ്ടായി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ടി സർവ്വേ നമ്പരിൽ 9.71 ആർ വസ്തുവിൽ നിന്നും ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 5987/2003-നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ജോൺ ടിയാൻ സഹോദരനായ സാജു മോൻ പേരിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ടി സർവ്വേ നമ്പരിലെ 4.05 ആർ വസ്തുവാണ് ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2354/2006 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം സുചന (1) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. നൈഷാദ് പേരിൽ കൈമാറി നിലവിൽ ടിയാൻ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വരുന്ന വസ്തു എന്ന് കാണുന്നു. പട്ടയ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള വസ്തുവിൽ നിന്നും പോക്ക് വരവ് പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള കരം ഒടുക്കു പ്രകാരമുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-5-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവിലയും കൊള്ളിപ്പിക്കേശനും നിർണ്ണയിച്ച് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് എതിർ വശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഒരേ രോധ് പ്രാധാന്യത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ സർവ്വേ നമ്പർ 166/1-3-9-B ഉൾപ്പെട്ട സർവ്വേ നമ്പർ 166/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യു രജിസ്റ്ററിൽ ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവില ഒരു ആർ-ന് ₹ 21,613 (നിലവിൽ ₹ 57,059-0 Residential Plot with Cor/Mun/Panchayath Road Access എന്ന കൊള്ളിപ്പിക്കേശനും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ ഫെയർ വാല്യു അപാക്ത പരിഹരിയ്ക്കുന്നതിന് ടി വസ്തു അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ 2010-ലെ ന്യായവില ₹ 21,613 നില നിർത്തി, സമാന വസ്തുവിൽ Residential Plot with Cor./Mun./Panchayath Road Access എന്ന കൊള്ളിപ്പിക്കേശൻ മാത്രം അനുവദിച്ച് നൽകാമന്ന സുചന (2) റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്ത താമസ കെട്ടിവും കിണറും നട്ട ദേഹണ്ഡങ്ങളായി പ്ലാവ്, തെക്ക്, തെങ്ങ് മുതലായവ നിൽക്കുന്നതായും അതിർത്തി P.W. D. രോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതുമായി മഹസിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

പത്തനംതാടി തഹസിൽദാരുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശ ഭാഗികമായി അംഗീകരിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ മാത്ര സർവ്വേ നമ്പരിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള 2010-ലെ ന്യായവില നിലനിർത്തി Residential Plot with PWD Road Access എന്ന കൊള്ളിപ്പിക്കേശൻ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

സുചന (4) നിർദ്ദേശത്തിൽനിന്നും പത്തനംതാടി തഹസിൽദാരുടെയും വിളക്കുടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സുചന (2), (3) ശുപാർശയുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖപ്പെടുത്തുന്നതും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ കൊള്ളിപ്പിക്കേശനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധുപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 166/2-5-ൽപ്പെട്ട സ്വകാര്യ ഭൂമിക്ക് ശരിയായ നൃത്യവിലയും കീഴ്ദിപ്പിക്കേണ്ടതും നിർബന്ധയിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ആയത് അനുവദിച്ച് താഴെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും വിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
			നമ്പർ	നൃത്യവിലയും കീഴ്ദിപ്പിക്കേണ്ടതും	നിർബന്ധിച്ച	നിർബന്ധിച്ച
					1-4-2010-ലെ	1-4-2010-ലെ
					കീഴ്ദിപ്പിക്കേണ്ട നൃത്യവില	(ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. കെ.എഷാർ, കുഴക്കിൽ കിഴക്കേതിൽ വീട്, കാര്യറ, വിളക്കുടി വില്ലേജ്	പുനലൂർ	വിളക്കുടി	166/2-5A	നൃത്യവില നിർബന്ധയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with PWD Road Access	₹21,613

പുനർ നിർബന്ധയിച്ച നൃത്യവില സുചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർഖനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഒവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
ഒവന്നു ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ.



IDUKKI DISTRICT

ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : വി. വിശേഷരി എഫ്.എ.എസ്.)

No. DCIDK/1373/2025-B3.

2025 ജൂൺ 30.

വിഷയം— കേരള റൂംസ് ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28 എ—ന്യായവില അപ്പീൽ തീർപ്പുകൾ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം—(1) തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ കുടയത്തുർ വില്ലേജിൽ കുടയത്തുർ കരയിൽ ഓലിയ്ക്കൽ വീടിൽ ശ്രീമതി മോളി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തൊടുപുഴ തഹസീൽദാരുടെ 17-5-2025-ലെ TLKTDP/5242/2023-G1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇടുക്കി സബ് കളക്ടറുടെ 27-5-2025-ലെ RDOI/907/2024-B1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ കുടയത്തുർ കരയിൽ ഓലിയ്ക്കൽ വീടിൽ ശ്രീമതി മോളി എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലും, കരം തീരുവയിലിൽക്കുന്നതുമായ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനായി പരാമർശം (1) പ്രകാരം കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അനേകണം നടത്തി പരാമർശം (3) പ്രകാരം ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ ബോക്ക് നമ്പർ 28-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 10/7-ൽപ്പെട് 0.05.56 ഹെ. പുറയിടം 800-ാം തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ കുടയത്തുർ കരയിൽ ഓലിയ്ക്കൽ വീടിൽ ശ്രീമതി മോളി എന്നവരുടെ പേരിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു നിലവിലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Garden Land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതും ആർ ഓർ ഓനിന് ₹ 44,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു ആനക്കയും ഭാഗത്ത് കാണ്ടാർ-ആനക്കയും രോഡിൽ നിന്നും ഏക ദേശം 300 മീറ്റർ വടക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശം പാരക്കെടുകൾ നിരണ്ടതും കാർഷിക മേഖലയും അവികസിത പ്രദേശവുമായി കാണപ്പെടുന്നതുമാണ്. ടി സ്ഥലത്തെക്ക് വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതും, സമീപത്ത് ത്രംശാനം, മാലിന്യ സംസ്കരണ ഫോർഡ്, ഹൈടെൻഷൻ ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ എന്നിവ ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും, അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമാന സ്രാവമുള്ള അഞ്ച് സാമ്യവസ്തുക്കൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ടി സാമ്യ വസ്തുക്കളുടെ ശരാശരി ന്യായവിലയായ ₹ 27,820 ആർ ഓനിന് ന്യായവിലയായി പരിഗണിക്കാവുന്നതായും അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ Garden Land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതായും ഇടുക്കി സബ് കളക്ടർ പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

പരാമർശം (2), (3) റിപ്പോർട്ടുകളിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നവിധം അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സാമ്യ വസ്തുക്കളുടെ ശരാശരി ന്യായവിലയായ ₹ 27,820 ആർ ഓനിന് ന്യായവിലയായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണും അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ Garden Land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ



ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും ബോർഡുപ്പേട്ടിട്ടുള്ളതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊടുപുഴ താലുക്കിൽ
വെള്ളിയാമറ്റം വില്ലേജിൽ സ്ഥോക്സ് നമ്പർ 28-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 10/7-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.05.56 ഹെ.
അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ Garden Land without Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി
ആരെ ഒന്നിന് ₹ 27,820 1-4-2010-ലെ നൃഥവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014 റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം മേൽപ്പറ്റി തുകയുടെ
50% വർദ്ധനവ് വരുത്തി ലഭ്യമാക്കുന്ന നൃഥവിലയിൽമേൽ ആയതിനുശേഷം കാലാകാലങ്ങളായി
സർക്കാർ വരുത്തിയ എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

കളക്കറേറ്റ്,
ഇടുക്കി.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്കൽ.



ERNAKULAM DISTRICT

മുഖ്യപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/1146/2025-A8/K.dis.

2025 ജൂൺ 26.

വിഷയം—നൃഥവില നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ജൈത്യസ്ഥ പയസ്, ചാത്തംകോട് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്.

സൂചന:—(1) മുഖ്യപുഴ ഭൂരേവ തഹസീൽദാരുടെ 21-5-2025-ലെ TLKMVP/1109/2025-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18 നമ്പർ പതിപ്രതം.

മുഖ്യപുഴ താലുക്ക്, ആരക്കുഴി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 848/9-4-ൽപ്പുട് 39.66 ആർ., 848/9-5-ൽ ഉൾപ്പുട് 36.22 ആർ. എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ നൃഥ വില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീമതി ജൈത്യസ്ഥ പയസ്, ചാത്തംകോട് എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾ കാവന പാലത്തിന് സമീപത്തുനിന്നും പാറക്കെടവ് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ഏകദേശം 300 മീറ്റർ ചെല്ലുനിടത്തുനിന്നും ഏകദേശം 150 മീറ്റർ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറ് മാറി ഒന്നായി കുന്നുംചെരുവായി കിടക്കുന്നതുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് നാളുള്ളത് വാഹന ഗതാഗത സഹകര്യമുള്ള വഴി ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ 848/9 നമ്പറിൽപ്പുട്ട് വസ്തുക്കൾക്ക് without Road access എന്ന തരത്തിൽ ഫൈറർവാല്യു രജിസ്റ്റ് റിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ഈ വില്ലേജ് സർവ്വേ 905/1A നമ്പറിൽപ്പുട്ട് വസ്തുക്കൾക്ക് നൃഥവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുക്ക് റോഡ് ആക്സൈസ് എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഓനിന് ₹ 35,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ വസ്തുവിനെ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ശർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുക്ക് റോഡ് ആക്സൈസ് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആരോഗ്യിന് ₹ 35,000 നൃഥവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്ന താണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

നൃഥവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാരകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാന്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാന്റ് (പ്രിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫൈറർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപ്രത്യയിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ നൃഥവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുഖ്യപുഴ താലുക്ക്, ആരക്കുഴി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 848/9-4-ൽപ്പുട് 39.66 ആർ. വസ്തുവിനെയും 848/9-5-ൽപ്പുട് 36.22 ആർ. വസ്തുവിനെയും ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുക്ക് റോഡ് ആക്സൈസ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഓനിന് ₹ 35,000 നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഈ നൃഥവില ഒരു ദിവ്യാഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച നൃഥവിലയാണ് ഇതു ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1146/2025-A8/K.Dis.

26th June 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.*Taluk*—Muvattupuzha.*Village*—Arakuzha.*Desom*—Arakuzha.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sub Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Panchayath/ Block No.</i>	<i>Local Body No.</i>	<i>Municipality/ Corporation No.</i>	<i>Name of Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Ward</i>	<i>Classification by Corporation</i>	<i>Fair value per use</i>	<i>Area</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	848	9-4	..	..	..	Panchayath	Arakuzha	V	Garden Land without Road access	35,000
2	848	9-5	..	..	..	Panchayath	Arakuzha	V	Garden Land without Road access	35,000



(2)

നമ്പർ RDOMVP/1147/2025-A8/K.dis.

2025 ജൂൺ 26.

വിഷയം—നൃായ വില നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി ആലൈസ് ജോയി, തട്ടാരുകുന്നേൽ എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—നൃായ വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) മുഖ്യപുഴ ഭൂരേവ തഹസിൽബാറുടെ 21-5-2025-ലെ TLKMVP/1097/2025-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.എ.എ.3-54674/2018 നമ്പർ പരിപ്രത്രം.

മുഖ്യപുഴ താലുക്ക്, ആരക്കുഴി വില്ലേജ്, സർവ്വ 846/2-ൽപ്പെട്ട് 43.30 ആർ, 846/3-ൽപ്പെട്ട് 53.02 ആർ, 848/8-ൽപ്പെട്ട് 40.47 ആർ എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ നൃായ വില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്ന തിനുവേണ്ടി ശ്രീമതി ആലൈസ് ജോയി, തട്ടാരുകുന്നേൽ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സർവ്വ 848/8-ൽപ്പെട്ട് 40.47 ആർ അപേക്ഷ വസ്തു കാവന പാലത്തിന് സമീപത്തുനിന്നും പാറക്കടവ് ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ഏകദേശം 300 മീറ്റർ ചെല്ലുനിടത്തുനിന്നും ഏകദേശം 50 മീറ്റർ വടക്ക് മാറി പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യത്തോടുകൂടിയും ടി റോഡിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 1.5 മീറ്റർ ഉയർന്നും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും റമ്പർ മരങ്ങൾ നിന്നിരുന്നതും റീപ്ലാസ്റ്റ് ചെയ്യുവാൻ റമ്പർ മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന സർവ്വ 848/8 നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഫെയർവാല്യു രജിസ്റ്റീറിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ വില നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണെന്നും തഹസിൽബാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. സർവ്വ 846/2-ൽപ്പെട്ട് 43.30 ആർ, 846/3-ൽപ്പെട്ട് 53.02 ആർ എന്നിവ സർവ്വ 848/8-ൽപ്പെട്ട് 40.47 ആർ വസ്തുവിന് സമീപത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും ടി വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് വാഹന ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള വഴി ഇല്ലാതെ കുനിൻചെരിവായി കിടക്കുന്നതും റമ്പർ മരങ്ങൾ നിന്നിരുന്നതും റീപ്ലാസ്റ്റ് ചെയ്യുവാൻ റമ്പർ മരങ്ങൾ മുറിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുള്ളതുമാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന സർവ്വ 846/2, 846/3 എന്നീ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് വിത്തഹട്ട് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന തരത്തിൽ ഫെയർവാല്യു രജിസ്റ്റീറിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും തഹസിൽബാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വ 679/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് നൃായ വില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 77,219 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ സർവ്വ 848/8-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന



വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും റസിയൻഷ്യൽ ഫ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പബ്ലിക് ഓഫീസ് ആക്സല്ല് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആരോഗ്യിന് ₹ 77,219 നൃായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശൈൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി വില്ലേജ് സർവീസ് 905/1A നമ്പർ നമ്പുട്ട് വസ്തുക്കൾക്ക് നൃായവിലെ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തഹട്ട് ഓഫീസ് ആക്സല്ല് എന്ന കൂംഗ്ലിഫിക്കേഷൻിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 35,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ സർവീസ് 846/2, 846/3 എന്നീ നമ്പർ നമ്പുട്ട് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും, സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തഹട്ട് ഓഫീസ് ആക്സല്ല് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആരോഗ്യിന് ₹ 35,000 നൃായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശൈൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

നൃായവിലെ നിർണ്ണയത്തിലെ അപാക്കങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമനത്തിന് കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള റൂഡ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് പെയർവാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം നൃായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചു ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു ചെയ്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപ്രത്യേകിൾ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ നൃായവിലെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ കൂംഗ്ലിഫിക്കേഷൻിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുല്ലംഭായ വിലും നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ചു മുവാറുപുഴ താലുക്ക്, ആരക്കുഴ വില്ലേജ്, സർവീസ് 846/2-ൽപ്പുട്ട് 43.30 ആർ വസ്തുവിനെന്നും 846/3-ൽപ്പുട്ട് 53.02 ആർ വസ്തുവിനെന്നും ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തഹട്ട് ഓഫീസ് ആക്സല്ല് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 35,000 നൃായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചും ടി താലുക്ക് ടി വില്ലേജ് സർവീസ് 848/8-ൽപ്പുട്ട് 40.47 ആർ വസ്തുവിനെ റസിയൻഷ്യൽ ഫ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പബ്ലിക് ഓഫീസ് ആക്സല്ല് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 77,219 നൃായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി നൃായവിലെ ഒരുദ്ദേശ്യിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച നൃായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചെർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. RDOMVP/1147/2025/A8-K.dis.

26th June 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.*Taluk*—Muvattupuzha.*Village*—Arakuzha.*Desom*—Arakuzha.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sub Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Panchayath/ Sub Div. No.</i>	<i>Local Body No.</i>	<i>Name of Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Municipality/ Municipality/ Corporation</i>	<i>No. of Ward</i>	<i>Classification by Use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	846	2	..	..	Panchayath	Arakuzha	V	Garden Land Without Road Access	35,000
2	846	3	..	..	Panchayath	Arakuzha	V	Garden Land Without Road Access	35,000
3	848	8	..	..	Panchayath	Arakuzha	V	Residential Plot with Corp./Mun./ Panch. Road Access	77,219

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



FORM - C
(See rule 5 (8))
NOTIFICATION

No. DCPKD/11023/2022-D4

Dated - 12-06-2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act , 1959 , read with Sub – rule (8) , of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules , 1955 , the fair value of land in Ongallur Gramapanchayat, Pulasseriikkara Desom, Block No.31, Re Survey No.46/12 (Old Survey No.7/5) in Ongallur 1 Village, Pattambi Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village And Survey Number with Sub	Corporation/ Municipality / Panchayat	Ward	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of land (per Are)
Palakkad	Pattambi	Ongallur 1 Village Re Survey No.46/12 (Old Survey No.7/5)	Ongallur Gramapanchayat		Wet Land	Rs. 25001/-	Rs. 6250/-

(Sd)
District Collector , Palakkad



RDOTIR/3251/2024-J1

2025.07.11

വിജ്ഞാപനം

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക് പറപ്പുർ വില്ലേജ് ഇൻഡസ്റ്റ്രിയൽ അംശം ദേശം സർവ്വേ നമ്പർ 67/5 തും ഉൾപ്പെട്ട് 8.90 ആർസ് സ്വകാര്യ നി.കെ ഭൂമി എം.എൽ.ആർ ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നികുതി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.ചീരങ്ങൻ ബീരാൻകുട്ടി, S/o കുണ്ഠലവി എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി, രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തി, നികുതി സ്വീകരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കേജിലും എന്നെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉള്ളപ്പക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 30 ദിവസത്തിനകം താഴെ ഒപ്പുവെച്ച തിരുർ സബ് കളക്കർ മുന്ബാകെ രേഖാമുലം മതിയായ തെളിവുകൾ സഹിതം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

നിശ്ചിത ദിവസം കഴിത്തെ ലഭിക്കുന്ന ആക്ഷേപങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതല്ല. നിശ്ചിത ദിവസത്തിനകം ആക്ഷേപങ്ങൾ എന്നും ലഭിച്ചില്ല എങ്കിൽ ആർക്കു പരാതി ഇല്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സബ്‌കളക്കുടുട കാര്യാലയം

ഒപ്പ്/-

തിരുർ

സബ്‌കളക്കർ



15th July 2025

KERALA GAZETTE

2831

FORM NO 16

(See rule 79)

NOTIFICATION UNDER SECTION 6 OF THE KERAA SURVEY AND BOUNDARIES ACT , 1961

No . TOKNR/4019 /2024 -F4

Date: 09-07-2025

Where the Government have directed the survey of lands comprised in survey number noted below Kannur 2 village. Kannur Taluk is hereby notified under sub section (1) of section 6 of the Kerala Survey and Boundaries Act, 1961 , that survey operation will be started in the village soon and the survey number of the above said village noted below will be demarcated and surveyed: and that every person claiming to be interested in the registered lands situated within or adjoining the above mentioned lands is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time When called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith .

Under sub -section (2) of section 6 of the said Act , this notification shall be held to be valid notice to every person having any interest in the above said land .

Under sub -section (3) of section 6 of above said Act , all the registered holders are hereby required .

- a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees jungle ,fences, standing crops or other material obstructions or any other lines the clearance of which may be necessary for the purpose of survey ; and
- b) to provide labour at such time and for such periods as many from time to time be required by furnishing flag holders and chairmen ; and
- c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under said Act , or the Rule made thereunder.

If any person fails to comply with these requisition under clauses (a) to (c) mentioned above , the work will be got done by employing hired labour and cost thereof will be recovered from defaulters as provided in the Act and rules made there under.

Details of Lands :-

District	Taluk	Village	Desom	Survey NO	Ward	Block	EXtent
Kannur	Kannur	Kannur 2	Kannothum chal	924	1	19	50 cent

Taluk office, kannur

(Sd) Tahsildar



